

Приложение № 10
к постановлению администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
От 10.03.2026 № 299-2026-01-05.С-108

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ «Медовый»
ИНН 5948059597

(уполномоченное лицо, полное
наименование и ИНН организации)
/ Любимова Л.И.
(подпись, печать) (Ф.И.О.)



ПЛАН
подготовки объекта к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Кондратово, ул. Строителей, д.5	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом	
1.4	Теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	2015	
1.6	Год проведения капитального ремонта/ реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панели	
1.9	Наличие подвала/ подполья, цокольного этажа	Да (тех подполье)	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	160	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	10327,7 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	8471,3 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	174,1 м. кв.	
2.6	Отапливаемый объем	8471,3 м. кв.	Включая лестницы, коридоры МОП
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 шт.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 шт.	
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие ГВС	есть	
		(есть/нет)	
3.7	Наличие циркуляции ГВС	есть	
		(есть/нет)	
3.8	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
		(есть/нет)	
3.9	Материал трубопроводов	Отопление – сталь, ГВС - полимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Водопроводный ввод	1 шт.	
		(наличие, количество)	
3.11	Водомерный узел	1 шт.	
		(наличие, количество)	
3.12	Материал трубопроводов	ХГВС - полимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Электрический ввод	1 шт.	
		(наличие, количество)	
3.14	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
		(есть/нет)	
3.15	Ввод газоснабжения	нет	
		(наличие, количество)	
3.16	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
		(есть/нет)	
3.17	Система приточно- вытяжной вентиляции	нет	
		(есть/нет)	
3.18	Лифты, подъемники	4 шт.	
		(наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
		(централизованная/нецентрализованная)	
4.2	водоснабжение	централизованная	
		(централизованная/нецентрализованная)	
4.3	водоотведение	централизованная	
		(централизованная/нецентрализованная)	
4.4	электроснабжение	централизованная	
		(централизованная/нецентрализованная)	
4.5	газоснабжение	нет	
		(централизованная/нецентрализованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	25.09.2024	
	2025-2026 гг.	24.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	02.05.2024	
	2024-2025 гг.	12.05.2025	
	2025-2026 гг.		
5.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: __отсутствует (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: отсутствует __ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: __отсутствует (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: отсутствует __ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: __отсутствует (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: отсутствует __ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	1217,623 Гкл	
	2024-2025 гг.	1095,842 Гкл	
	2025-2026 гг.	1126,382 Гкл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует__ - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует__ - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2025-2026 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует__ - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет	
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет	
	2025-2026 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		магистрала/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _открытая - изолированные/неизолированные стояки: _не изолированные - диаметры трубопроводов: от 25мм до 100мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2024-2025 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _открытая - изолированные/неизолированные стояки: _не изолированные - диаметры трубопроводов: от 25мм до 100мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2025-2026 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _открытая - изолированные/неизолированные стояки: _не изолированные - диаметры трубопроводов: от 25мм до 100мм - отопительные приборы (радиаторы,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – не зависит - расход теплоносителя – зависит - температура теплоносителя – зависит	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – не зависит - расход теплоносителя – зависит - температура теплоносителя – зависит	
	2025-2026 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – не зависит - расход теплоносителя – зависит - температура теплоносителя – зависит	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	обращения отсутствовали	
	2024-2025 гг.	обращения отсутствовали	
	2025-2026 гг.	обращения отсутствовали	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2025-2026 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 27.07.2026 __ г. по 10.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

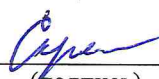
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	с 27.07.2026__г. по 10.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27.07.2026__г. по 10.08.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27.07.2026__г. по 10.08.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 27.07.2026__г. по 10.08.2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27.07.2026__г. по 10.08.2026г..	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 27.07.2026__г. по 10.08.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с РСО (ТСО)	Срок выполнения: с 27.07.2026__г. по 10.08.2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Нет
6.10	Установка пломб на дрессельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	нет
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 27.07.2026__г. по 10.08.2026г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 27.07.2026__г. по 10.08.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 27.07.2026__г. по 10.08.2026г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27.07.2026__г. по 10.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 27.07.2026__г. по 10.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 27.07.2026__г. по 10.08.2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	нет
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 10.08.2026__г.	2 шт.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	нет
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	нет
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 30.07.2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	нет
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	нет
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	нет
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	нет
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	нет
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	нет
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	нет

СОГЛАСОВАНО

Представители общественности и (или) собственники помещений в здании:


_____/С.Г. Скрыбин
(подпись) (ФИО)